

TXAI
VILAS DO SUL





O Txai está situado dentro de uma antiga fazenda de coco, uma propriedade de 92 hectares situada na Área de Proteção Ambiental Itacaré Serra Grande no município de Itacaré. Está localizado a 48km de Ilhéus, a 15km de Itacaré e a 350km de Salvador.

COMO CHEGAR

Rodovia Ilhéus Itacaré Km 48, Itacaré - Bahia



Via aérea

Voos regulares com destino a Ilhéus (IOS) Jorge Amado

| | |
|----------------|----------------|
| Belo Horizonte | → 1h40 minutos |
| Brasília | → 2h10 minutos |
| Campinas | → 2 horas |
| Rio de Janeiro | → 2 horas |
| Salvador | → 45 minutos |
| São Paulo | → 2 horas |

O Txai disponibiliza serviço de transfer do aeroporto de Ilhéus até o Resort. Os transfers são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos. O Txai possui uma sala VIP no aeroporto de Ilhéus para que seus hóspedes esperem pelo transfer com toda a comodidade e segurança.



CLIMA

Localizada a 14° ao sul do Equador, Itacaré está dentro da faixa de clima tropical, com uma média de temperatura de 27°C. Nos dias mais quentes do verão, de Dezembro a Fevereiro, a temperatura pode chegar aos 38°C. Uma brisa tropical e fresca sopra constantemente do mar.

Tabela de Temperatura Anual

| | MÉDIA MÁX. | MÉDIA MIN. | MÉDIA MÁX. | MÉDIA MIN. |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| | °C | °C | °F | °F |
| Janeiro | 29 | 22 | 84,2 | 71,6 |
| Fevereiro | 29 | 22 | 84,2 | 71,6 |
| Março | 29 | 22 | 84,2 | 71,6 |
| Abril | 28 | 22 | 82,4 | 71,6 |
| Maio | 27 | 21 | 80,6 | 69,8 |
| Junho | 26 | 19 | 78,8 | 66,2 |
| Julho | 26 | 19 | 78,8 | 66,2 |
| Agosto | 26 | 22 | 78,8 | 71,6 |
| Setembro | 26 | 23 | 78,8 | 73,4 |
| Outubro | 27 | 21 | 80,6 | 69,8 |
| Novembro | 28 | 21 | 82,4 | 69,8 |
| Dezembro | 28 | 22 | 82,4 | 71,6 |



Via terrestre

O acesso ao Txai é feito exclusivamente pela rodovia BA-001, estrada que liga Ilhéus a Itacaré com duração aproximada de 50min.

» Dirigindo do **Sul**, a melhor opção é a BR-101, com destino à cidade de Itabuna e depois à cidade de Ilhéus para encontrar a BA-001.

» Dirigindo do **Norte**, a opção é a mesma BR-101 com destino a Uruçuca, seguindo para Ilhéus até a BA-001.

Tempo estimado de viagem:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Itabuna/Itacaré | → 1h30 minutos |
| Porto Seguro/Itacaré | → 6 horas |
| Salvador/Itacaré | → 7 horas |
| Salvador/Itacaré (Ferry Boat) | → 6 horas |



Helicóptero

Localização no GPS:

Latitude Sul 14° 22'40, 14S" e Longitude Oeste 39° 00'39,92"W



FACILIDADES E SERVIÇOS

2 Restaurantes • 2 Bares • 1 Piscina de 50m • 1 Piscina de 25m • 1 Piscina de lazer • 1 Piscina Aquecida • 2 Piscinas Infantis • Serviço de Praia • 2 Salas de Estar • Sala de Jogos • Salão para Eventos Corporativos ou Casamentos • Room Service até às 23h • Fitness Center • 2 Saunas • 2 Quadras de Tênis e Beach Tênis • Atelier de Leitura • Loja de Artesanato • Business Center • Enfermaria • Sala VIP no Aeroporto de Ilhéus • Heliponto

ATIVIDADES EXTRAS

Shamash Healing Space

Um espaço de cura. Oferecemos uma seleção única de práticas e tratamentos que atingem a todos os sentidos e provocam pequenas e sensíveis transformações que conduzem ao bem-estar.

Massagens • Terapias e Práticas • Tratamentos Estéticos • Rituais Shamash

Casa de Passeios

Atividades organizadas com guias especializados e equipados para sua segurança durante as atividades.

Aulas de Capoeira • Aulas de Tênis • Aulas de Surf • Trekking • Rafting

GASTRONOMIA

Restaurante Norte → *Orixás: 100 lugares*
Restaurante Praia → *100 lugares*

Uma gastronomia contemporânea que respeita as tradições da culinária baiana. A alquimia acontece quando misturamos paixão, ingredientes regionais e técnicas internacionais de cozinha. Nas mãos de chefs experientes e uma equipe extremamente profissional, a natureza ganha sabores e aromas únicos. O sommelier indica o vinho certo para harmonizar com os pratos. Temos uma vasta seleção de vinhos Sul-Americanos e Internacionais em nossa Adega.

É possível preparar um jantar exclusivo com total privacidade e qualidade de serviço, em meio à natureza exuberante do Txai Resort Itacaré.



EVENTOS E CELEBRAÇÕES

Diferentes espaços que se adequam ao tamanho e à necessidade de cada evento, sejam casamentos, aniversários ou corporativos. Acomodamos confortavelmente até 400 pessoas em ambientes que privilegiam a incrível vista dos jardins, da piscina e do mar. Transformamos seu evento em uma experiência única para cada convidado.





DADOS GERAIS

| | |
|---------------------------------|---|
| Residência nº | 37 |
| Aceita crianças | Abaixo de 2 e acima de 12 anos |
| Aceita PET | Consultar política |
| Vista | Mata Atlântica |
| Distância Recepção | 650m |
| Escada de Entrada | 6 degraus - outras entradas com rampa |
| Capacidade | 8 adultos |
| Localização | Condomínio Txai Vilas do Sul |
| Suítes Casal Quarto Empregada | 4 suítes, sendo uma master com banheiro |
| Distância Praia | 650m |
| Qtde. de degraus | 3 suite (um degrau) 1 suite (rampa de acesso) |
| Suítes Twins | nenhuma - casa toda com acesso |
| Garagem Coberta | para dois carros |



SALA DE ESTAR E TV

| | |
|---------------------|---------|
| TV | - |
| Tipo | - |
| Polegadas | - |
| SKY | - |
| Parabólica | - |
| Som | - |
| DVD | - |
| Home Theater | - |
| Telefone | - |
| Ar-Condicionado | Sim |
| Ventilador de Teto | - |
| Ventilador Portátil | - |
| Sofá Poltrona | Sim/Sim |
| Mesa de Centro | Sim |



COZINHA E SALA DE JANTAR

| | |
|--|--------------|
| Freezer | Sim |
| Coifa/Exaustor | - |
| Fogão/Cooktop | Sim |
| Forno | Sim |
| Microondas | - |
| Lava Louças | - |
| Fogão a lenha | - |
| Churrasqueira (portátil) | Sim |
| Utensílios (copo, prato, talher, etc) | Sim |
| Liquidificador | Sim |
| Torradeira | 396 litros |
| Sanducheira Grill | Sim (folgão) |
| Batedeira | Sim |
| Mixer/Multiprocessador | Sim/Sim |
| Espremedor de Frutas | Sim |
| Cafeteira | Sim |
| Geladeira Slide by Sie (geladeira e Freezer) | Sim |
| Geladeira 390 litros | Sim |
| Adega Cervejeira Máquina de Gelo | - |



SUÍTES

| | | SUÍTE 01 BRANCA | SUÍTE 02 ROSA | SUÍTE 03 AZUL | SUÍTE 04 VERDE |
|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|
| GERAL | Capacidade total | Casal | Casal | Casal | Casal |
| | Acesso (interno ou externo) | Externo | Externo | Externo | Externo |
| | Localização | Térreo | Térreo | Térreo | Térreo |
| | Escada de acesso | Sim | Sim | Sim | - |
| | Quantidade de degraus | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Corrimão | - | - | - | - |
| | Varanda | Sim | Sim | Sim | Sim |
| CAMAS | Cama Casal | Sim/King | Sim/King | Sim/King | Sim/King |
| | Cama Solteiro | - | - | - | - |
| | Tamanho do Colchão | 1.98/2.0 | 1.98/2.0 | 1.98/2.0 | 1.98/2.0 |
| | Beliche/Bicama | - | - | - | - |
| BANHEIRO | Banheiro | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Jardim | Não | Não | Não | Não |
| | Banheira | Sim | - | - | - |
| | Ducha Higiénica | - | - | - | - |
| | Bidê | - | - | - | - |
| | Espelho de Maquiagem | - | - | - | - |
| FACILIDADES | Dossel | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Telefone | - | - | - | - |
| | TV com SKY | - | - | - | - |
| | Tipo Polegadas | - | - | - | - |
| | Frigobar | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Cofre Modelo | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Ar-Condicionado | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Ventilador de teto | - | - | - | - |
| | Poltrona (ou cadeira de repouso) | - | Sim | Sim | Sim |
| | Secador de cabelo | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Cafeteira de capsulas | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Chaleira elétrica (porcelana) | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Jogo de xicaras (chá e café) | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Quadros artista Ninon Rose | - | Sim | Sim | Sim |
| ARMÁRIOS | Closet | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Armário guarda-roupa planejado | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Cabides regular Cabides de saia | 10 | 10 | 10 | 10 |



LAVANDERIA E PASSADORIA

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Máquina de lavar e secar (2 em 1) | - |
| Máquina de lavar | Sim |
| Máquina de secar | - |
| Ferro de passar | Sim |
| Tábua de passar | Bancada |
| Varal | Sim |
| Baldes/Bacias | Sim/Sim |



LAZER

| | |
|-----------------|-----|
| Piscina | Sim |
| Espreguiçadeira | - |
| Mesa de Baralho | Sim |
| Mesa de Bilhar | - |
| Jacuzzi | - |



TALHERES DE MESA

| | |
|-----------------------|-----|
| Colher café | Sim |
| Colher chá | Sim |
| Colher sobremesa | Sim |
| Colher suqueira | Sim |
| Faca base | Sim |
| Faca churrasco (cepo) | Sim |
| Faca peixe | Sim |
| Faca sobremesa | - |
| Garfo base | Sim |
| Garfo churrasco | Sim |
| Garfo sobremesa | - |



COPOS E TAÇAS

| | |
|-----------------------------|-----|
| Copo de água - Tupperware | Sim |
| Copo água | Sim |
| Copo drink / cerveja | Sim |
| Copo Cachaça / aperitivo | Sim |
| Taça para Gelados | Sim |
| Taça champagne | Sim |
| Taça licor | Sim |
| Taça Vinho | Sim |
| Garrafa Cristal para Whisky | - |
| Garrafa Para Água | Sim |



XÍCARAS E CANECAS

| | |
|----------------|-----|
| Caneca | Sim |
| Xícara de café | Sim |
| Xícara de chá | Sim |



PANELAS

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Caneca para ferver / chaleira | Sim / Sim |
| Tapioqueira | Sim |
| Espagueteira | Sim |
| Frigideira | Sim |
| Fritadeira | Sim |
| Panela – barro | Sim |
| Panela – diversos tamanhos | Sim |
| Panela – fondue | - |
| Panela – moqueca | Sim |
| Panela – paeja | - |
| Panela – pressão | Sim |



POTES E TIGELAS

| | |
|---------------------------|-----|
| Pote – mantimentos | Sim |
| Pote plástico | Sim |
| Pote "finger food" | Sim |
| Tigela Bacia | Sim |
| Tigelas | Sim |
| Tigela para bolo / bacias | Sim |
| Farinheira pequena | Sim |



PRATOS E CUMBUCAS

| | |
|-------------------------------|-----|
| Cumbuca sobremesa | Sim |
| Prato fundo | Sim |
| Prato raso | Sim |
| Prato sobremesa | Sim |
| Prato diversos | Sim |
| Jogo de Porcelana com sopeira | Sim |
| Travessa de servir a mesa | Sim |
| Pratos avulsos | Sim |



TALHERES E ACESSÓRIOS DE PREPARO

| | |
|----------------------------|-----|
| Batedor de claras | Sim |
| Colher serviço churrasco | Sim |
| Colher serviço mesa | Sim |
| Colher com dentes | Sim |
| Colher massa | Sim |
| Colher vazada | Sim |
| Concha | Sim |
| Descaroçador de azeitona | - |
| Descascador de legumes | - |
| Escumadeira | Sim |
| Espátula / espátula vazada | Sim |
| Espátula bolo | Sim |
| Espátula patê | Sim |

| | |
|--|-----|
| Espremedor de alho | Sim |
| Espremedor de batatas | - |
| Espremedor de laranja | Sim |
| Espremedor de limão | Sim |
| Faca de queijo | Sim |
| Facas diversas (legumes, carne e pão) | Sim |
| Fatiador queijo | - |
| Garfo | Sim |
| Garfo para assado | Sim |
| Kit churrasco | Sim |
| Martelo de carne | - |
| Medidor de temperos | - |

| | |
|-----------------------|-----|
| Moedor de pimenta | Sim |
| Molheira | Sim |
| Pá de bolo | Sim |
| Pegador de gelo | Sim |
| Pegador macarrão | Sim |
| Pegador salada | Sim |
| Pegador sorvete | - |
| Peneira | Sim |
| Pincel | - |
| Ralador | Sim |
| Socador de caipirinha | Sim |
| Moedor de Sal | Sim |



ACESSÓRIOS DIVERSOS

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Abridor de coco | Sim |
| Abridor de lata | Sim |
| Abridor de vinho | Sim |
| Acendedor de fogão | Fogão Elétrico |
| Amolador de facas | - |
| Anel de guardanapo de pano | Sim |
| Balde de gelo | Sim |
| Bandejas diversas | Sim |
| Cesta organizadora | Sim |
| Cestas de vime / palha | Sim |
| Champanheira acrílica | - |
| Coador de café de pano | Sim |
| Coador de café Melita + Filtro | Sim |
| Coador de chá | Sim |
| Copo medidor | Sim |

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Descanso de panelas | Sim |
| Escurridor de arroz | Sim |
| Escurridor de macarrão | Sim |
| Escurridor de salada | Sim |
| Espeto de aperitivo / pegador | - |
| Forma de gelo / Máquina e Gelo | Sim |
| Funil | Sim |
| Garrafa térmica | Sim |
| Jarra de leite | Sim |
| Jarra de suco de acrílico / plástico | Sim |
| Jarra de suco de vidro | - |
| Jogo americano | - |
| Açucareiro | Sim |
| Bules (leite, Café) | - |

| | |
|------------------------------|-----------|
| Mexedor de drinks | Sim |
| Pano de prato | Sim |
| Petisqueira | Sim |
| Porta copos | Sim |
| Porta temperos | - |
| Rolo para massa | - |
| Shake / coqueteleira | Sim Sim |
| Sousplat | - |
| Suportes de latas (isopor) | - |
| Tábua de corte | Sim |
| Tampa de microondas | - |
| Tesoura | Sim |
| Toalha de mesa | Sim |
| Travessa de Servir Sopeira | Sim Sim |



HIGIENE E BELEZA

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Shampoo L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Condicionador L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Loção Corporal L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Sabonete Líquido L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Sabonete em Barra L'Occitane 50g | R\$ 6,00/un |
| Touca de banho | R\$ 3,00/un |
| Cotonete | R\$ 3,00/un |
| Lenço de Papel | R\$ 3,00/un |
| Kit Beleza | R\$ 3,00/un |
| Álcool em Gel | R\$ 6,00/un |
| Papel Higiênico (rolo) | R\$ 3,00/un |
| Inseticida Aerosol | R\$ 35,00/un |
| Repelente Aerosol | R\$ 35,00/un |
| Saco para Secador Logo TXAI | R\$ 20,00/un |
| Saco de Lavanderia Logo TXAI | R\$ 25,00/un |
| Guarda Chuva Logo TXAI | R\$ 90,00/un |



OUTROS SERVIÇOS

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Café da Manhã Adulto (no restaurante) | R\$ 190,00 + 10% de serviço |
| Café da Manhã Criança (até 12 anos) | R\$ 95,00 + 10% de serviço |
| Transfer Aeroporto (valor casal) | R\$ 690,00 |
| Consulta com Enfermeiro | R\$ 150,00 |
| Consulta com Médico (chamado externo) | R\$ 560,00 |



SERVIÇOS RESIDENCES

| | |
|---|-------------------|
| Kit Lençol Solteiro (2 camas) | R\$ 45,00/8 peças |
| Kit Lençol Casal | R\$ 55,00/6 peças |
| Roupão | R\$ 20,00/un |
| Toalha de Banho | R\$ 15,00/un |
| Toalha de Mão | R\$ 5,00/un |
| Toalha de Rosto | R\$ 10,00/un |
| Toalha Piso | R\$ 5,00/un |
| Toalha de Piscina | R\$ 20,00/un |
| Lençol Superior ou Inferior | R\$ 10,00/un |
| Protetor de Colchão Casal ou Solteiro | R\$ 15,00/un |
| Fronha G e M | R\$ 10,00/un |
| Colcha Casal e Solteiro | R\$ 20,00/un |
| Kit Berço | R\$ 50,00/3 peças |
| Cobertor Casal e Solteiro | R\$ 40,00/un |
| Banheira (mediante disponibilidade) | R\$ 50,00 |
| Berço com Enxoval (mediante disponibilidade) | R\$ 190,00 |
| Cama Extra com Enxoval (mediante disponibilidade) | R\$ 250,00 |



LAVANDERIA

| | |
|-------------------------|------------------|
| Bermuda | R\$ 30,00 |
| Blusa | R\$ 30,00 |
| Calça | R\$ 35,00 |
| Calcinha | R\$ 20,00 |
| Camisa | R\$ 40,00 |
| Camiseta | R\$ 25,00 |
| Camisola | R\$ 35,00 |
| Casaco | R\$ 40,00 |
| Colete | R\$ 30,00 |
| Cueca | R\$ 20,00 |
| Macacão | R\$ 40,00 |
| Meia | R\$ 15,00 |
| Paletó (somente passar) | R\$ 50,00 |
| Pijama | R\$ 35,00 |
| Roupão de Banho | R\$ 30,00 |
| Saia | R\$ 30,00 |
| Short | R\$ 20,00 |
| Sutiã | R\$ 20,00 |
| Terno (somente passar) | R\$ 90,00 |
| Traje de Banho | R\$ 30,00 |
| Vestido | R\$ 60,00 |
| Vestido Longo | R\$ 100,00 |
| Outros | Mediante Cotação |



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

| | |
|---|------------------|
| Serviços Babá 4 horas | R\$ 300,00 |
| Serviços Babá 8 horas | R\$ 400,00 |
| Serviços Cozinheiro | R\$ 300,00 |
| Serviços Garçom ou Copeiro | R\$ 200,00 |
| Serviços Informática (1 atendimento/1h) | R\$ 150,00 |
| Serviços Jardinagem (mín. 3hs de serviço) | R\$ 150,00 |
| Serviços Jardinagem (hora adicional) | R\$ 100,00 |
| Serviços Motorista (mín. 3hs de serviço) | R\$ 450,00 |
| Serviços Motorista (hora adicional) | R\$ 100,00 |
| Outros Serviços | Mediante Cotação |

Tabela Pay Per Use: Os valores dos serviços são cobrados por solicitação. Os valores de cama extra, berço e banheira serão cobrados por noite. Os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

Compras: É possível a solicitação de compras em mercado fora do hotel. O hóspede deverá encaminhar para a Central de Reservas a lista dos produtos que deseja a entrega. O pagamento será feito diretamente ao mercado no momento da entrega, em dinheiro ou cartão de crédito. É possível a não disponibilidade do produto ou marca específico.

No **Txai Vilas do Sul** você pode passar as férias com toda a família reunida, em volta da mesa da sala de jantar, em um condomínio exclusivo, com toda segurança e privacidade, com a possibilidade de usufruir das piscinas, do serviço de praia, dos restaurantes, dos atendimentos do Shamash Spa, das áreas de lazer e de estar, além de toda mordomia, conforto e infraestrutura do resort.

Residência 37

Vista Mar » distância da praia: 650m
Capacidade: 8 pessoas

| Baixa temporada Abril a Novembro | Alta temporada Dezembro a Março |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| *R\$ 9.000,00 | *R\$ 12.000,00 |

| Natal | Réveillon | Carnaval |
|---------------|----------------|----------------|
| *R\$15.000,00 | *R\$ 20.000,00 | *R\$ 15.000,00 |

*Valores da diária.

*A taxa de limpeza é cobrada por diária e inclui a limpeza da casa e a troca de lençóis e toalhas. O valor é de R\$ 150,00 por diária.

A taxa de estacionamento é cobrada por diária e inclui o estacionamento de até 10kg (até 10kg) por veículo. O valor é de R\$ 20,00 por diária.

Transfer in/out

Aeroporto de Ilhéus / Txai Resort Itacaré / Aeroporto de Ilhéus

Os transfer são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos.

- » **Regular** ida e volta: R\$ 690,00 para até duas pessoas no mesmo carro.
- » **Privativo** ida e volta: R\$ 900,00 para até duas pessoas no mesmo carro.

Para solicitar o serviço precisamos que nos informe os voos, os horários e qual serviço prefere. Para 01 criança de até 12 anos acompanhada de adulto o transfer será cortesia. Segunda criança cobrada como pessoa extra (regular: R\$ 245 e privativo: R\$ 345). Caso seja necessário cadeira específica para bebê ou criança: R\$ 100,00 ida e volta.

Check-in e check-out

Check-in 15h00 – Check-out 12h00.

Early Check-in e Late Check-out permitidos mediante disponibilidade.

***OBSERVAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS:** Tarifas expressas em Reais, moeda oficial brasileira • Valores apresentados por diária • É preciso consulta e autorização do proprietário para pessoa extra – incluindo crianças • Inclui limpeza hoteleira. Alimentação, amenities e consumo serão pagos à parte • Consulte política de hospedagem para crianças.

FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DA RESERVA: pagamento antecipado de 100% do total da reserva, via depósito bancário, em até 48 horas após a solicitação da reserva. O total de extras deverão ser pagos no check-out.

POLÍTICA DE CANCELAMENTO, ALTERAÇÃO DE RESERVA E NO-SHOW: Será cobrada multa de 100% do valor depositado.

Tarifas sujeitas a reajustes sem aviso prévio. Validade deste acordo: Dez/2026.