

TXAI  
VILAS DO SUL







O Txai está situado dentro de uma antiga fazenda de coco, uma propriedade de 92 hectares situada na Área de Proteção Ambiental Itacaré Serra Grande no município de Itacaré. Está localizado a 48km de Ilhéus, a 15km de Itacaré e a 350km de Salvador.

## COMO CHEGAR

Rodovia Ilhéus Itacaré Km 48, Itacaré - Bahia



### Via aérea

Voos regulares com destino a Ilhéus (IOS) Jorge Amado

Belo Horizonte	→ 1h40 minutos
Brasília	→ 2h10 minutos
Campinas	→ 2 horas
Rio de Janeiro	→ 2 horas
Salvador	→ 45 minutos
São Paulo	→ 2 horas

O Txai disponibiliza serviço de transfer do aeroporto de Ilhéus até o Resort. Os transfers são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos. O Txai possui uma sala VIP no aeroporto de Ilhéus para que seus hóspedes esperem pelo transfer com toda a comodidade e segurança.



## CLIMA

Localizada a 14° ao sul do Equador, Itacaré está dentro da faixa de clima tropical, com uma média de temperatura de 27°C. Nos dias mais quentes do verão, de Dezembro a Fevereiro, a temperatura pode chegar aos 38°C. Uma brisa tropical e fresca sopra constantemente do mar.

Tabela de Temperatura Anual

	MÉDIA MÁX.	MÉDIA MIN.	MÉDIA MÁX.	MÉDIA MIN.
	°C	°C	°F	°F
Janeiro	29	22	84,2	71,6
Fevereiro	29	22	84,2	71,6
Março	29	22	84,2	71,6
Abril	28	22	82,4	71,6
Maio	27	21	80,6	69,8
Junho	26	19	78,8	66,2
Julho	26	19	78,8	66,2
Agosto	26	22	78,8	71,6
Setembro	26	23	78,8	73,4
Outubro	27	21	80,6	69,8
Novembro	28	21	82,4	69,8
Dezembro	28	22	82,4	71,6



### Via terrestre

O acesso ao Txai é feito exclusivamente pela rodovia BA-001, estrada que liga Ilhéus a Itacaré com duração aproximada de 50min.

» Dirigindo do **Sul**, a melhor opção é a BR-101, com destino à cidade de Itabuna e depois à cidade de Ilhéus para encontrar a BA-001.

» Dirigindo do **Norte**, a opção é a mesma BR-101 com destino a Uruçuca, seguindo para Ilhéus até a BA-001.

### Tempo estimado de viagem:

Itabuna/Itacaré	→ 1h30 minutos
Porto Seguro/Itacaré	→ 6 horas
Salvador/Itacaré	→ 7 horas
Salvador/Itacaré (Ferry Boat)	→ 6 horas



### Helicóptero

Localização no GPS:

Latitude Sul 14° 22'40, 14S" e Longitude Oeste 39° 00'39,92"W





## FACILIDADES E SERVIÇOS

2 Restaurantes • 2 Bares • 1 Piscina de 50m • 1 Piscina de 25m • 1 Piscina de lazer • 1 Piscina Aquecida • 2 Piscinas Infantis • Serviço de Praia • 2 Salas de Estar • Sala de Jogos • Salão para Eventos Corporativos ou Casamentos • Room Service até às 23h • Fitness Center • 2 Saunas • 2 Quadras de Tênis e Beach Tênis • Atelier de Leitura • Loja de Artesanato • Business Center • Enfermaria • Sala VIP no Aeroporto de Ilhéus • Heliponto

## ATIVIDADES EXTRAS

### Shamash Healing Space

Um espaço de cura. Oferecemos uma seleção única de práticas e tratamentos que atingem a todos os sentidos e provocam pequenas e sensíveis transformações que conduzem ao bem-estar.

*Massagens • Terapias e Práticas • Tratamentos Estéticos • Rituais Shamash*

### Casa de Passeios

Atividades organizadas com guias especializados e equipados para sua segurança durante as atividades.

*Aulas de Capoeira • Aulas de Tênis • Aulas de Surf • Trekking • Rafting*

## GASTRONOMIA

Restaurante Norte → *Orixás: 100 lugares*  
Restaurante Praia → *100 lugares*

Uma gastronomia contemporânea que respeita as tradições da culinária baiana. A alquimia acontece quando misturamos paixão, ingredientes regionais e técnicas internacionais de cozinha. Nas mãos de chefs experientes e uma equipe extremamente profissional, a natureza ganha sabores e aromas únicos. O sommelier indica o vinho certo para harmonizar com os pratos. Temos uma vasta seleção de vinhos Sul-Americanos e Internacionais em nossa Adega.

É possível preparar um jantar exclusivo com total privacidade e qualidade de serviço, em meio à natureza exuberante do Txai Resort Itacaré.



## EVENTOS E CELEBRAÇÕES

Diferentes espaços que se adequam ao tamanho e à necessidade de cada evento, sejam casamentos, aniversários ou corporativos. Acomodamos confortavelmente até 400 pessoas em ambientes que privilegiam a incrível vista dos jardins, da piscina e do mar. Transformamos seu evento em uma experiência única para cada convidado.









## DADOS GERAIS

Residência nº	14
Aceita crianças	A partir de 12 anos
Vista	Sim
Distância Recepção	900m
Escada de Entrada	Rampa e escada
Capacidade	8 adultos
Localização	Condomínio Txai Vilas do Sul
Suítes Casal	4
Quarto de Serviço   Twin	1
Distância Praia	300m
Qtde. de degraus	Entrada Principal: 24 Acesso suítes: 34
Garagem	Estacionamento



## SALA DE ESTAR E TV

TV	Sim
Tipo	Smartv
Polegadas	55"
SKY	Não
Parabólica	Não
Som	Sim   Cx JBL
DVD	Não
Home Theater	Não
Telefone	Não
Ar-Condicionado	Não
Ventilador de Teto	Não
Ventilador Portátil	Não
Sofá   Poltrona	Sim/Sim
Mesa de Centro	Sim



## COZINHA E SALA DE JANTAR

Freezer	Sim
Coifa/Exaustor	Sim/Sim
Fogão/Cooktop	Fogão
Forno	Sim
Microondas	Sim
Lava Louças	Sim
Fogão a lenha	Não
Churrasqueira (portátil)	Sim - Móvel
Utensílios (copo, prato, talher, etc)	Sim
Liquidificador	Sim
Torradeira	Sim
Sanducheira   Grill	Sim   Não
Batedeira	Sim
Mixer/Multiprocessador	Sim/Sim
Espremedor de Frutas	Sim
Cafeteira	Sim
Geladeira Slide by Sie (geladeira e Freezer)	Sim
Geladeira 120 litros	Sim
Adega   Cervejeira   Máquina de Gelo	Sim   Sim   Sim



## SUÍTES

		SUÍTE 01	SUÍTE 02	SUÍTE 03	SUÍTE 04
GERAL	Capacidade total	2	2	2	2
	Acesso (interno ou externo)	Externo	Externo	Externo	Externo
	Localização	Térreo	Térreo	Térreo	Térreo
	Escada de acesso	Sim	Sim	Sim	Sim
	Quantidade de degraus	4	4	5	5
	Corrimão	Não	Não	Não	Não
CAMAS	Varanda	Não	Não	Não	Não
	Cama Casal	Sim	Sim	Sim	Sim
	Cama Solteiro	Não	Não	Não	Não
	Tamanho do Colchão	King	King	-	-
BANHEIRO	Beliche/Bicama	Não	Não	Não	Não
	Banheiro (sem chuveiro)	-	-	-	-
	Jardim	Não	Não	Não	Não
	Banheira	Não	Não	Não	Não
	Ducha Higiénica	Sim	Sim	Sim	Sim
	Bidê	Não	Não	Não	Não
FACILIDADES	Espelho de Maquiagem	Não	Não	Não	Não
	Dossel	Não	Não	Não	Não
	Telefone	Não	Não	Não	Não
	TV com SKY	Não	Não	Não	Não
	Tipo   Polegadas	Não	Não	Não	Não
	Frigobar	Sim	Sim	Sim	Sim
	Cofre   Modelo	Não	Não	Não	Não
	Ar-Condicionado	Sim	Sim	Sim	Sim
	Ventilador de teto	Não	Não	Não	Não
ARMÁRIOS	Poltrona (ou cadeira de repouso)	Sim	Sim	Sim	Sim
	Secador de cabelo	Sim	Sim	Sim	Sim
	Closet	Não	Não	Não	Não
	Armário guarda-roupa planejado	Sim	Sim	Sim	Sim
	Cabides regular   Cabides de saia	Sim   Não	Sim   Não	Sim   Não	Sim   Não



## LAVANDERIA E PASSADORIA

Máquina de lavar e secar (2 em 1)	Sim
Máquina de lavar	-
Máquina de secar	-
Ferro de passar	Sim
Tábua de passar	Sim
Varal	Sim
Baldes/Bacias	Sim/Sim



## LAZER

Piscina	Sim
Espreguiçadeira	Sim 04
Mesa de Baralho	Não
Mesa de Bilhar	Não
Jacuzzi	Não





## TALHERES DE MESA

Colher café	Sim
Colher chá	Sim
Colher sobremesa	Sim
Colher suqueira	Sim
Faca base	Sim
Faca churrasco	Sim
Faca peixe	Sim
Faca sobremesa	Sim
Garfo base	Sim
Garfo churrasco	Sim
Garfo sobremesa	Sim



## COPOS E TAÇAS

Copo acrílico	Sim
Copo água	Sim
Copo drink / cerveja	Sim
Copos de Cerveja de Plástico	Sim
Copo whisky	Sim
Taça para Gelados	Sim
Taça champagne	Sim
Taça licor	Sim
Taça de cristal para vinho	Sim
Garrafa Cristal para Whisky	Não
Garrafa Para Água	Sim



## XÍCARAS E CANECAS

Caneca	Sim
Xícara de café	Sim
Xícara de chá	Sim



## POTES E TIGELAS

Pote – mantimentos	Sim
Pote plástico	Sim
Pote "finger food"	Sim
Tigela Bacia	Sim
Tigelas	Sim
Tigela para bolo / bacias	Sim
Farinheira pequena	Sim



## PANELAS

Caneca para ferver / chaleira	Sim / Sim
Espagueteira	Sim
Frigideira	Sim
Fritadeira	Sim
Panela – barro	Sim
Panela – diversos tamanhos	Sim
Panela – fondue	Sim
Panela – moqueca	Sim
Panela – paeja	Sim
Panela – pressão	Sim



## PRATOS E CUMBUCAS

Cumbuca sobremesa	Sim
Prato fundo	Sim
Prato raso	Sim
Prato sobremesa	Sim
Prato diversos	Sim



## TALHERES E ACESSÓRIOS DE PREPARO

Batedor de claras	Sim
Colher serviço churrasco	Sim
Colher serviço mesa	Sim
Colher com dentes	Sim
Colher massa	Sim
Colher vazada	Sim
Concha	Sim
Descaroçador de azeitona	Sim
Descascador de legumes	Sim
Escumadeira	Sim
Espátula / espátula vazada	Sim
Espátula bolo	Sim
Espátula patê	Sim

Espremedor de alho	Sim
Espremedor de batatas	Sim
Espremedor de laranja	Sim
Espremedor de limão	Sim
Faca de queijo	Sim
Facas diversas (legumes, carne e pão)	Sim
Fatiador queijo	Sim
Garfo	Sim
Garfo para assado	Sim
Kit churrasco	Sim
Martelo de carne	Sim
Medidor de temperos	Sim

Moedor de pimenta	Sim
Molheira	Sim
Pá de bolo	Sim
Pegador de gelo	Sim
Pegador macarrão	Sim
Pegador salada	Sim
Pegador sorvete	Sim
Peneira	Sim
Pincel	Sim
Ralador	Sim
Socador de caipirinha	Sim
Moedor de Sal	Sim



## ACESSÓRIOS DIVERSOS

Abridor de coco	Sim
Abridor de lata	Sim
Abridor de vinho	Sim
Acendedor de fogão	Não
Amolador de facas	Sim
Anel de guardanapo de pano	Sim
Balde de gelo	Sim
Bandejas diversas	Sim
Cesta organizadora	Sim
Cestas de vime / palha	Sim
Champanheira acrílica	Sim - Inox
Coador de café de pano	Sim
Coador de café de plástico	Sim
Coador de chá	Sim
Copo medidor	Sim

Descanso de panelas	Sim
Escurridor de arroz	Sim
Escurridor de macarrão	Sim
Escurridor de salada	Sim
Espeto de aperitivo / pegador	Sim
Forma de gelo / Máquina e Gelo	Não   Sim
Funil	Sim
Garrafa térmica	Sim
Jarra de leite	Sim
Jarra de suco de acrílico / plástico	Sim
Jarra de suco de vidro	Sim
Jogo americano	Sim
Açucareiro	Sim
Bules (leite, Café)	Não

Mexedor de drinks	Sim
Pano de prato	Sim
Petisqueira	Sim
Porta copos	Sim
Porta temperos	Sim
Rolo para massa	Sim
Shake / coqueteleira	Não   Sim
Sousplat	Sim
Suportes de latas (isopor)	Não
Tábua de corte	Sim
Tampa de microondas	Sim
Tesoura	Sim
Toalha de mesa	Não
Travessa de Servir   Sopeira	Sim   Sim



### HIGIENE E BELEZA

Shampoo L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Condicionador L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Loção Corporal L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Sabonete Líquido L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Sabonete em Barra L'Occitane 50g	R\$ 6,00/un
Touca de banho	R\$ 3,00/un
Cotonete	R\$ 3,00/un
Lenço de Papel	R\$ 3,00/un
Kit Beleza	R\$ 3,00/un
Álcool em Gel	R\$ 6,00/un
Papel Higiênico (rolo)	R\$ 3,00/un
Inseticida Aerosol	R\$ 35,00/un
Repelente Aerosol	R\$ 35,00/un
Saco para Secador Logo TXAI	R\$ 20,00/un
Saco de Lavanderia Logo TXAI	R\$ 25,00/un
Guarda Chuva Logo TXAI	R\$ 90,00/un

### OUTROS SERVIÇOS

Café da Manhã Adulto (no restaurante)	R\$ 190,00 + 10% de serviço
Café da Manhã Criança (até 12 anos)	R\$ 95,00 + 10% de serviço
Transfer Aeroporto (valor casal)	R\$ 690,00
Consulta com Enfermeiro	R\$ 150,00
Consulta com Médico (chamado externo)	R\$ 560,00

### SERVIÇOS RESIDENCES

Kit Lençol Solteiro (2 camas)	R\$ 45,00/8 peças
Kit Lençol Casal	R\$ 55,00/6 peças
Roupão	R\$ 20,00/un
Toalha de Banho	R\$ 15,00/un
Toalha de Mão	R\$ 5,00/un
Toalha de Rosto	R\$ 10,00/un
Toalha Piso	R\$ 5,00/un
Toalha de Piscina	R\$ 20,00/un
Lençol Superior ou Inferior	R\$ 10,00/un
Protetor de Colchão Casal ou Solteiro	R\$ 15,00/un
Fronha G e M	R\$ 10,00/un
Colcha Casal e Solteiro	R\$ 20,00/un
Kit Berço	R\$ 50,00/3 peças
Cobertor Casal e Solteiro	R\$ 40,00/un
Banheira (mediante disponibilidade)	R\$ 50,00
Berço com Enxoval (mediante disponibilidade)	R\$ 190,00
Cama Extra com Enxoval (mediante disponibilidade)	R\$ 250,00

### LAVANDERIA

Bermuda	R\$ 30,00
Blusa	R\$ 30,00
Calça	R\$ 35,00
Calcinha	R\$ 20,00
Camisa	R\$ 40,00
Camiseta	R\$ 25,00
Camisola	R\$ 35,00
Casaco	R\$ 40,00
Colete	R\$ 30,00
Cueca	R\$ 20,00
Macacão	R\$ 40,00
Meia	R\$ 15,00
Paletó (somente passar)	R\$ 50,00
Pijama	R\$ 35,00
Roupão de Banho	R\$ 30,00
Saia	R\$ 30,00
Short	R\$ 20,00
Sutiã	R\$ 20,00
Terno (somente passar)	R\$ 90,00
Traje de Banho	R\$ 30,00
Vestido	R\$ 60,00
Vestido Longo	R\$ 100,00
Outros	Mediante Cotação

### PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Serviços Babá 4 horas	R\$ 300,00
Serviços Babá 8 horas	R\$ 400,00
Serviços Cozinheiro	R\$ 300,00
Serviços Garçom ou Copeiro	R\$ 200,00
Serviços Informática (1 atendimento/1h)	R\$ 150,00
Serviços Jardinagem (mín. 3hs de serviço)	R\$ 150,00
Serviços Jardinagem (hora adicional)	R\$ 100,00
Serviços Motorista (mín. 3hs de serviço)	R\$ 450,00
Serviços Motorista (hora adicional)	R\$ 100,00
Outros Serviços	Mediante Cotação

**Tabela Pay Per Use:** Os valores dos serviços são cobrados por solicitação. Os valores de cama extra, berço e banheira serão cobrados por noite. Os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

**Compras:** É possível a solicitação de compras em mercado fora do hotel. O hóspede deverá encaminhar para a Central de Reservas a lista dos produtos que deseja a entrega. O pagamento será feito diretamente ao mercado no momento da entrega, em dinheiro ou cartão de crédito. É possível a não disponibilidade do produto ou marca específico.



No **Txai Vilas do Sul** você pode passar as férias com toda a família reunida, em volta da mesa da sala de jantar, em um condomínio exclusivo, com toda segurança e privacidade, com a possibilidade de usufruir das piscinas, do serviço de praia, dos restaurantes, dos atendimentos do Shamash Spa, das áreas de lazer e de estar, além de toda mordomia, conforto e infraestrutura do resort.

## Residência 14

**Vista Mar » distância da praia: 300 m**

Capacidade: 8 pessoas

### Tarifas regulares

estada mínima  
de 2 noites

\*R\$ 15.000,00

Feriados estada mínima de 3 noites	Janeiro estada mínima de 3 noites	Carnaval 2026 estada mínima de 4 noites	Réveillon 2025 estada mínima de 5 noites
*R\$ 18.000,00	*R\$ 18.000,00	*R\$ 23.000,00	*R\$ 29.000,00

\*Valores da diária.

As tarifas contemplam os serviços de **cozinha e auxiliar de cozinha, além de concierge** para um atendimento personalizado, e acesso à **academia completa**, equipada com aparelhos Life Fitness e Matrix.

Com arquitetura assinada pelo escritório TETRO e interiores projetados por David Bastos, a **Residência 14** foi cuidadosamente concebida para valorizar a paisagem e oferecer uma vista panorâmica deslumbrante para o mar. O mobiliário, com peças de design de Paula Lenti e Jean Gillon, complementa a atmosfera de sofisticação, conforto e exclusividade.

### Transfer in/out

*Aeroporto de Ilhéus / Txai Resort Itacaré / Aeroporto de Ilhéus*

Os transfer são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privados.

- » **Regular** R\$ 690 ida e volta, para até duas pessoas (transfer compartilhado com hóspedes que estejam agendados no mesmo horário)
- » **Privativo** R\$ 900 ida e volta, para até três pessoas.

Para solicitar o serviço nos informe os dados aéreos, horários e a opção desejada.

Para 01 criança de até 10 anos acompanhada de dois adultos o transfer será cortesia. Em caso de segunda criança, é necessário consultar a Central de Reservas para mais informações. Uma cadeirinha para crianças menores de 8 anos terá custo adicional de R\$100,00 pelo trajeto de ida e volta.

No transfer privativo, os valores podem variar conforme a quantidade de bagagem.

Motorista bilíngue consultar valores de acordo com cada solicitação.

### Check-in e check-out

Check-in 15h00 – Check-out 12h00.

Early Check-in e Late Check-out permitidos mediante disponibilidade.

**\*OBSERVAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS:** Tarifas expressas em Reais, moeda oficial brasileira • Valores apresentados por diária • É preciso consulta e autorização do proprietário para pessoa extra • Inclui limpeza hoteleira. Alimentação, amenities e consumo serão pagos à parte • Consulte política de hospedagem para crianças acima de 12 anos.

**FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DA RESERVA:** pagamento antecipado de 100% do total da reserva, via depósito bancário, em até 48 horas após a solicitação da reserva. O total de extras deverão ser pagos no check-out.

**POLÍTICA DE CANCELAMENTO, ALTERAÇÃO DE RESERVA E NO-SHOW:** Será cobrada multa de 100% do valor depositado.

*Tarifas sujeitas a reajustes sem aviso prévio. Validade deste acordo: Dez/2025.*